



citybox24.PL

magazyny samoobsługowe

TWOJA PRZESTRZEŃ,

TWÓJ BIZNES

DOŁĄCZ DO SUKCESU Z SELF STORAGE



Co to jest SELF STORAGE?

SELF STORAGE: przyszłość przechowywania w dzisiejszych czasach

SELF STORAGE to nowoczesna i elastyczna usługa przechowywania, dostosowana do współczesnych potrzeb. Polega ona na wynajmowaniu prywatnych boksów magazynowych, zwanych też magazynami samoobsługowymi, gdzie można przechowywać osobiste rzeczy.

Dlaczego zyskała ona taką ważność w dzisiejszych czasach?

Wraz z dynamicznym stylem życia, coraz częściej napotykamy potrzebę przechowywania nadmiaru rzeczy, które nie mieszczą się w naszych firmach, domach czy mieszkaniach. **SELF STORAGE staje się odpowiedzią na te potrzeby.**



Zalety tego biznesu

01 To rozwiązanie daje swobodę przechowywania sezonowych ubrań, sprzętów sportowych, mebli, sprzętu, wyposażenia firmowego czy innych rzeczy, bez konieczności reorganizacji swojego miejsca zamieszkania czy firmy.

03 Ochrona prywatności, bezpieczeństwo, dostępność przez całą dobę i brak konieczności długoterminowych umów sprawiają, że SELF STORAGE staje się nie tylko praktyczną opcją przechowywania, ale także rozwiązaniem, które dostosowuje się do zmieniających się potrzeb współczesnego życia.

05 Wzrost tego sektora ma zasadnicze znaczenie zarówno dla firm, jak i osób prywatnych, oferując efektywne zarządzanie przestrzenią. Dzięki elastycznym opcjom wynajmu prywatnych jednostek magazynowych, SELF STORAGE staje się świetnym rozwiązaniem dla firm, zarówno mniejszych, które mogą zredukować koszty przechowywania, jak i większych, które potrzebują elastycznych rozwiązań logistycznych.

07 To także świetna alternatywa dla rynku deweloperskiego, zwłaszcza w przypadku mieszkań bez garaży czy zamkniętych pomieszczeń, oferując elastyczne i bezpieczne miejsce do przechowywania prywatnych rzeczy.

02 Dodatkowo, w sytuacjach przeprowadzek, remontów czy podróży, SELF STORAGE staje się nieocenionym wsparciem, umożliwiającym przechowanie cennych przedmiotów w bezpiecznym miejscu.

04 Jednym z kluczowych aspektów popularności SELF STORAGE jest jego zdolność do zaspokajania rosnących potrzeb przedsiębiorstw i osób prywatnych. Firmy operujące sezonowo, takie jak te związane z branżą turystyczną czy rekreacyjną, znajdują w SELF STORAGE idealne miejsce do przechowywania sezonowego sprzętu czy promocyjnych materiałów.

06 Globalna analiza rynku SELF STORAGE jednoznacznie wskazuje na to, że ten model biznesowy jest nie tylko doskonały, ale również dynamicznie rozwijający się na całym świecie. Polska i Europa są świadkami tego powszechnego trendu, gdzie SELF STORAGE staje się nie tylko prężnym rynkiem, ale również atrakcyjnym źródłem pasywnego dochodu dla przedsiębiorców.

08 W miarę rozwoju tego rynku, SELF STORAGE staje się nie tylko praktycznym rozwiązaniem logistycznym, ale także strategicznym elementem w biznesie i życiu codziennym, wpisując się w trend współczesnej mobilności i elastyczności zarządzania przestrzenią.

SELF STORAGE w liczbach

Średnia roczna cena najmu w Europie w 2023 roku wyniosła 286 € za m², co przekłada się na korzystną stopę zwrotu dla całego portfolio.

W Wielkiej Brytanii odnotowano najwyższą stawkę najmu, osiągając średnią roczną stopę zwrotu w wysokości 332 € za m². Ostatnie dwa lata były okresem największych zanotowanych wzrostów cen (2021 +7,4%, 2022 +7,9%).

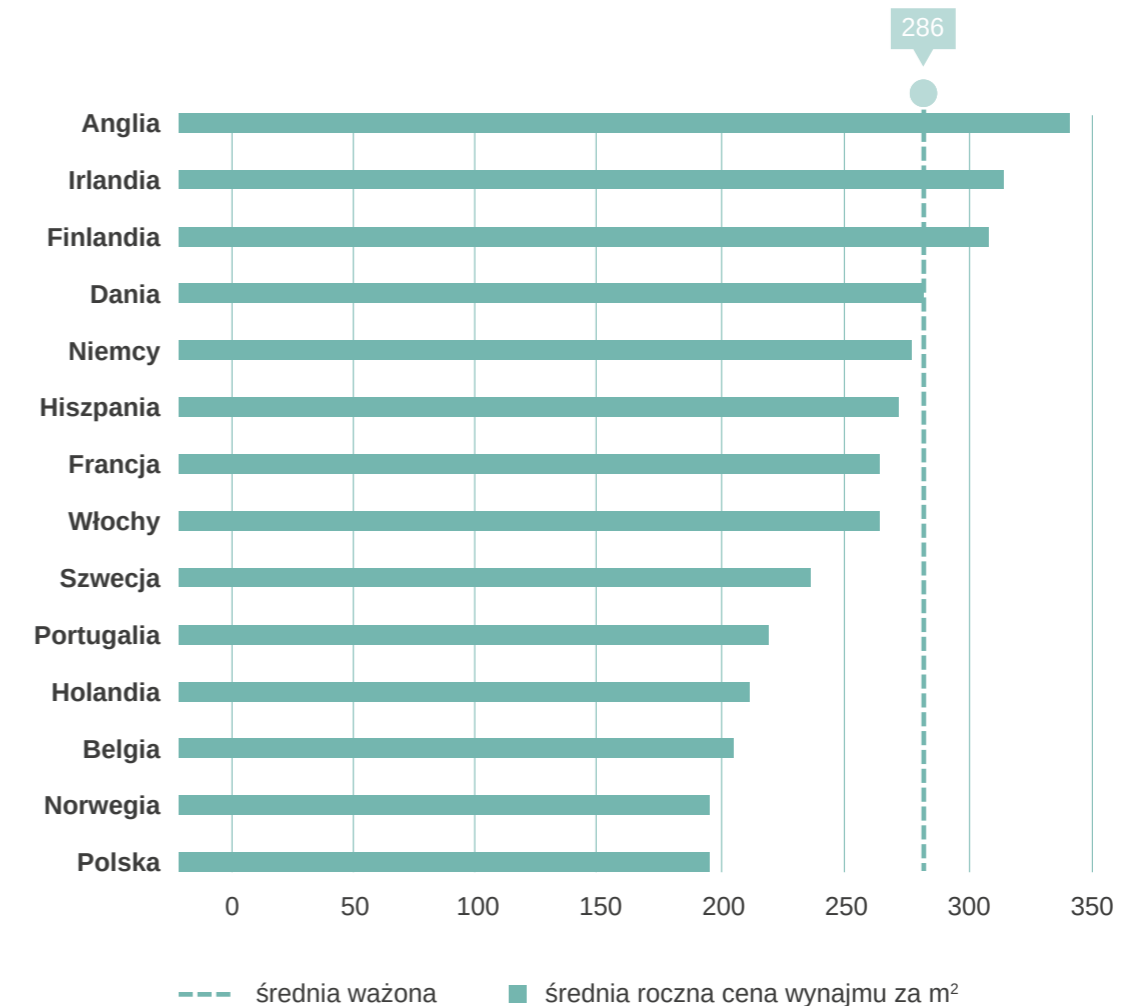
Pandemia początkowo spowodowała spadek cen najmu o około 3%, jednak szybko zostało to nadrobione. Pomimo ograniczeń w przemieszczaniu się i wykorzystaniu magazynów samoobsługowych nie odnotowano znaczących spadków w wynajmie powierzchni.

Podobnie jak w przypadku kryzysu finansowego w 2008 roku, sektor SELF STORAGE ponownie udowodnił swoją kryzysoodporność.

W Polsce, gdzie rynek SELF STORAGE jeszcze nie jest przesycony, otwiera się duża możliwość do stworzenia innowacyjnego i udanego biznesu. To szansa, by stać się liderem na rynku SELF STORAGE, wykorzystując rosnące zapotrzebowanie i dynamiczny rozwój tego sektora.



Średnia roczna cena wynajmu za m²



Źródło: Ankieta roczna FEDESSA European SELF STORAGE 2023

Nasze SELF STORAGE

CityBox24.pl – Twój partner w rozwoju biznesu SELF STORAGE

Nasze magazyny SELF STORAGE znajdują się w całej Polsce, stale poszerzając swoją obecność o nowe lokalizacje. Dołącz do nas i osiągnij sukces!
Franczyza CityBox24.pl to biznes dla ambitnych i przedsiębiorczych ludzi, zapewniający stabilność i szybki wzrost zysków przy minimalnym zaangażowaniu.

Spółeczna odpowiedzialność

Jesteśmy zobowiązani do społeczności i środowiska naturalnego, podejmując działania na rzecz zrównoważonego rozwoju.

Zasoby i infrastruktura

Oferujemy kompleksową obsługę przygotowania terenu pod biznes SELF STORAGE. Dzięki naszemu wsparciu, prace terenowe, obejmujące usuwanie roślinności, wyrównanie terenu, przygotowanie podłoża, ogrodzenie, oświetlenie, system dostępu i monitoring, są prowadzone terminowo i profesjonalnie.

Dodatkowe udogodnienia

Z myślą o maksymalnej efektywności przechowywania i optymalnej organizacji, powierzchnie zabudowy zewnętrznej i wewnętrznej zostały przemyślane pod kątem zastosowania systemów regałów, półek i modułowych struktur. Klienci mają opcję wynajmu bądź zakupu tych systemów.

CityBox24.pl oferuje także różnorodne narzędzia do przechowywania, takie jak plastikowe boksy, kartony o różnych wymiarach, taśmy czy koce izolujące, umożliwiając klientom kompleksowe rozwiązania w jednym miejscu.

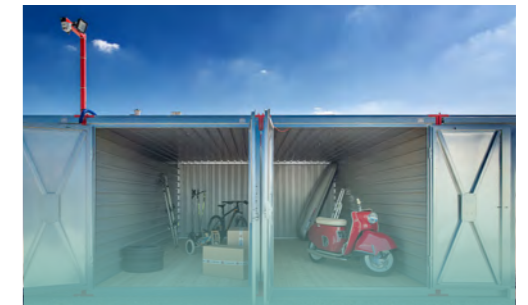


Zabudowa zewnętrzna i wewnętrzna



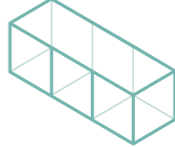
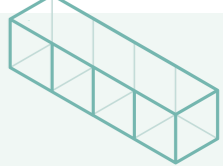
Rozwiązania magazynowe – zabudowa zewnętrzna

CityBox24.pl specjalizuje się w elastycznym dostosowywaniu placu pod zabudowę zewnętrzną, oferując boksy magazynowe o jednolitych wymiarach (od 3 m² do 12 m²).

Boksy w budowie zewnętrznej są szczelne, umieszczone na profilach wypoziomowanych, ułatwiają dostęp samochodem pod same drzwi. Drewniane podłogi zapewniają komfort, a całodobowy monitoring gwarantuje bezpieczeństwo.



Dostępne rozmiary:

	 BOX S	 BOX M	 BOX L	 BOX XL
szerokość	2 m	2 m	2 m	2 m
wysokość	2 m	2 m	2 m	2 m
długość	1,5 m	3 m	4,5 m	6 m
powierzchnia	3 m ²	6 m ²	9 m ²	12 m ²
objętość	6 m ³	12 m ³	18 m ³	24 m ³

Rozwiązania magazynowe – zabudowa wewnętrzna

W przypadku zabudowy wewnętrznej, CityBox24.pl oferuje zaawansowane rozwiązania o różnych wymiarach dostosowanych do zabudowanej powierzchni.

Unikalnym udogodnieniem jest kontrolowana temperatura, która programowana jest dzięki systemowi ogrzewania. Pozwala to na przechowywanie przedmiotów w idealnych warunkach atmosferycznych

W przypadku zabudowy wewnętrznej, oferujemy również specjalne wózki ułatwiające przewóz rzeczy do wynajętych magazynów samoobsługowych. To dodatkowe udogodnienie, które oszczędza czas i odciąża najemcę, umożliwiając sprawniejsze przenoszenie przedmiotów.



Model biznesowy

Kluczowe zalety biznesu



STABILNOŚĆ
DOCHODÓW

Biznes z CityBox24.pl oferuje regularne źródło dochodów poprzez opłaty najmu przestrzeni magazynowej.

Klienci, wynajmujący miejsce do przechowywania, regulują stałą opłatę, co gwarantuje stabilność dochodów dla właściciela obiektu.



ROSNAĆE
ZAPOTRZEBOWANIE

Z trendem urbanizacji, zmianami stylu życia i wzrostem działalności online, rośnie zapotrzebowanie na dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Ludzie szukają miejsc na przechowywanie rzeczy osobistych, podczas gdy firmy potrzebują dodatkowej przestrzeni na przechowywanie towarów.



ODPORNOŚĆ
NA KONIUNKTURĘ GOSPODARCZĄ

W okresach recesji, gdy wiele branż doświadcza spadku popytu, biznes SELF STORAGE okazuje się bardziej odporny.

Ludzie i firmy nadal potrzebują miejsca do przechowywania swoich rzeczy nawet w trudnych ekonomicznie czasach.



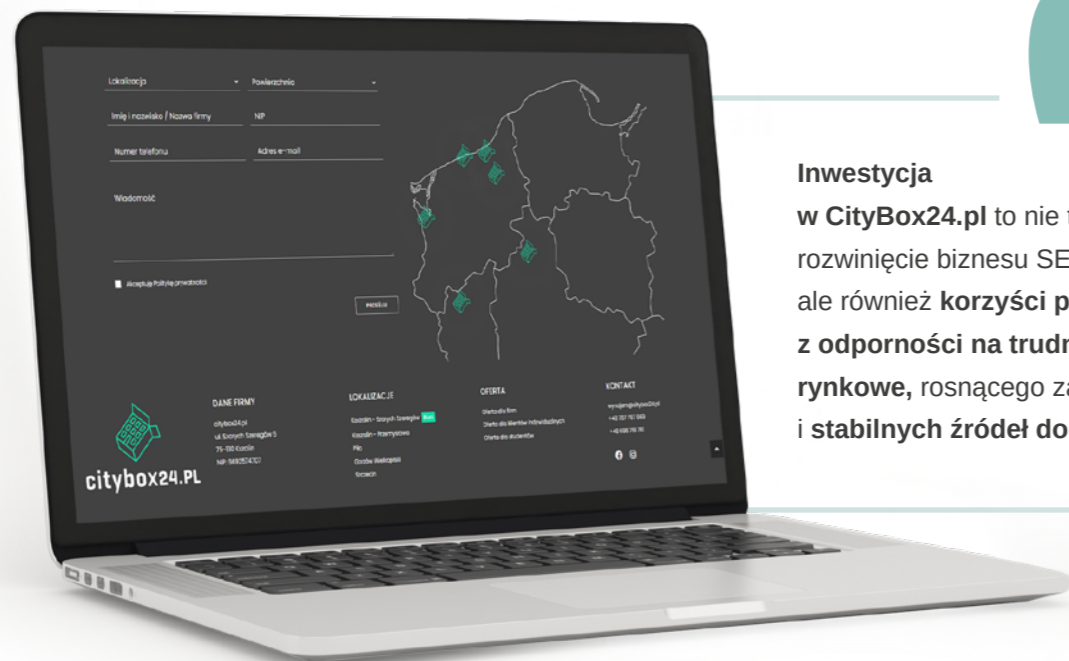
ZARZĄDZANIE
RYZYSKIEM I WYZWANIA

Niskie koszty operacyjne w biznesie SELF STORAGE przyczyniają się do szybkiego zwrotu inwestycji.

CityBox24.pl oferuje kompleksową obsługę najmu magazynów, minimalizując obciążenia operacyjne. Dzięki skali w jakiej prowadzimy nasz biznes osiągamy lepsze warunki umów, co przekłada się na korzyści dla całej sieci franczyzowej.



Inwestycja w CityBox24.pl to nie tylko rozwinięcie biznesu SELF STORAGE, ale również korzyści płynące z odporności na trudne warunki rynkowe, rosnącego zapotrzebowania i stabilnych źródeł dochodów.



Wsparcie franczyzobiorcy

CityBox24.pl to nie tylko miejsce do przechowywania.

Oferujemy kompleksowe wsparcie franczyzobiorców, zajmując się wszystkim od rozplanowania zabudowy zewnętrznej czy wewnętrznej po wsparcie marketingowe, obsługę posprzedażową i całościową obsługę modelu biznesowego.

Franczyzobiorcy mają pewność, że ich inwestycja jest wspierana na każdym etapie rozwoju.

CityBox24.pl wprowadza ciągle innowacje, doskonali standardy organizacji i bezpieczeństwa przechowywania.



PRZYGOTOWANIE
TERENU POD BIZNES
SELF STORAGE



ROZPLANOWANIE
ZABUDOWY
ZEWNIĘTRZNEJ



ROZPLANOWANIE
ZABUDOWY
WEWNĘTRZNEJ



SYSTEM DOSTĘPU
I MONITORING



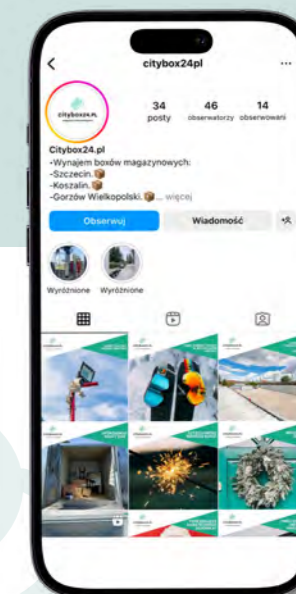
OBSŁUGA
POSPRZEDAŻOWA



OBSŁUGA MODELU
BIZNESOWEGO



WSPARCIE
MARKETINGOWE



Zostań franczyzobiorcą Citybox24.pl!

Skontaktuj się z nami w celu umówienia spotkania informacyjnego.

Sergiusz Kowalewicz

Dyrektor ds. sprzedaży
oraz rozwoju sieci franczyzowej

sergiusz@citybox24.pl

+48 604 489 194

www.citybox24.pl





citybox24.PL

magazyny samoobsługowe

Citybox24.pl Sp. z o.o.

ul. Szarych Szeregów 5 | 75-130 Koszalin

Tel.: +48 787 797 969 | +48 696 761 791

wynajem@citybox24.pl

Partner: www.ht-box.com

WWW.CITYBOX24.PL